

Genossenschaften gründen!

**Gründer:innen-Workshop
für genossenschaftliches Bauen und Wohnen
9./10. Oktober 2026,
CVJM Tagungshotel Düsseldorf**



**Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit**

Die gemeinschaftliche Selbsthilfe in der Rechtsform der Genossenschaft erlebt aktuell eine Renaissance. Dies gilt besonders für Projekte des gemeinschaftlichen Wohnens und für soziale Aktivitäten im Quartier. Genossenschaftliche Lösungen eignen sich im besonderen Maße für Konzepte gemeinschaftlichen Handelns, die mit dem Erwerb von Immobilien einhergehen.

Praktisches Wissen über Neugründungen sowie die einzelnen Schritte von der Konzeptentwicklung bis zur Eintragung einer Genossenschaft ist wenig verbreitet. In diesem Workshop, veranstaltet gemeinsam von innova eG und Stiftung trias in Kooperation mit der Stadt Düsseldorf, Agentur für Baugemeinschaften, lernen Sie die wichtigsten Anforderungen mit vielen Gründungshilfen und -werkzeugen kennen.

Inhalte

- Beispiele erfolgreicher Wohnungsgenossenschaften
- Kauf und Nutzung von Gebäuden
- Erbbaurecht und Projektsicherung
- Planung und Finanzierung genossenschaftlich genutzter Immobilien
- Phasenmodell zur Gründung von Genossenschaften und Satzungsgestaltung
- Förderungsmöglichkeiten für den Aufbau und für die Umsetzung
- Anforderungen an das Geschäftskonzept und den Businessplan für die Gründungsprüfung
- Genossenschaften als Akteure in lebendigen Nachbarschaften
- Schritte bis zur endgültigen Rechtsfähigkeit der eG

Zielgruppe

- Gründungsinteressierte besonders im Bereich gemeinschaftlichen Wohnens und von Stadtteilgenossenschaften; weitere an Genossenschaften Interessierte
- Architekt:innen, Projektentwickler:innen, Wohnprojekte-Berater:innen
- Ansprechpartner:innen aus der kommunalen Verwaltung

Ihr Nutzen

- Sie bekommen einen umfassenden Einblick in die Grundlagen und Anforderungen einer Genossenschaftsgründung mit den Besonderheiten Erwerb bzw. Bauen.
- Sie erhalten Handwerkszeug und Tools von der Ideenentwicklung über die konkrete Planung bis hin zur Eintragung in das Genossenschaftsregister.
- Sie lernen Projekte und Personen kennen, die sich mit dem Thema auseinandersetzen, und haben Kontakt zu Fachleuten, die bei Ihren Fragen weiterhelfen.

Referent:innen



Dr. Burghard Flieger, Vorst. innova eG, Genossenschaftsexperte, Diplomvolkswirt, Soziologe; Dozent für Gemeinwesenökonomie



Sebastian Henkel, Stiftung trias, gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen, Hattingen



Tim Didzoleit, Kredit-spezialist, Ber. Firmenkunden u. gemeinnützige Einrichtungen, GLS Gemeinschaftsbank eG



Dipl.-Ing. Sabine Conti, innova eG, Architektin AKH, Energieexpertin, Projekt-coach Wohnungsbau-genossenschaften



Horst Hücking, Geschäftsführer Wohn-Bund-Beratung NRW GmbH, Vorstand Ko-Operativ eG NRW



Programm Freitag, 9. Oktober 2026

- ab 09.30 Ankommen und Hallo
- 10:00 Begrüßung
- 10:15 Vorstellungsrunde mit vorbereitetem Statement und Interessenschwerpunkte der Gruppe, ergänzend zu vorher zugesandten Projekteporträts
- 11:15 K A F F E E P A U S E
- 11:30 Genossenschaften mit Immobilienerwerb – Einführung in die Vorteile der Genossenschaft und Beispiele wohnungsgenossenschaftlicher Konzepte
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 12:20 Wir sind Bauschaft – Projektteam und Planungsphasen
Sabine Conti, innova eG
- 13:00 M I T T A G E S S E N
- 14:00 Geschäftsfeldentwicklung nach der Methode CANVAS
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 14:15 Entwicklung eigener Geschäftsideen – Gruppenarbeit mit anschließender Kurzpräsentation
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 15:00 Was sind die wichtigsten Schritte und Aufgaben bei der Gründung einer Genossenschaft mit Immobilienerwerb – Kurze Gruppenarbeit, angeleitet von Sabine Conti
- 15:45 K A F F E E P A U S E
- 16:00 Problemfeld Finanzierung: Wie wollen wir Immobilienerwerb und die Geschäftstätigkeit der Genossenschaft finanzieren? Kurzstatements aller Teilnehmenden
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 16:15 Aufbringung des Eigenkapitals: Genossenschaftsanteile, Nachrangdarlehen, Mitgliedsbeiträge & Co.
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 16:45 Welche Förder- und Unterstützungsmöglichkeiten für gemeinschaftliche Wohnprojekte sind den Teilnehmenden bekannt und welche wurden schon erfolgreich genutzt?
Gesprächsführung Sabine Conti
- 17:00 Förderungsmöglichkeiten für den Aufbau und die Umsetzung genossenschaftlicher Wohnprojekte des Bundes und der Länder im Überblick
Sabine Conti, innova eG
- 18:00 Abschluss und Ausblick auf den Abend
- 18:15 Besichtigung und kurzes Kennenlernen des Wohnprojekts TRIALOG-Hilden, Mitglied in der Dach-Genossenschaft Ko-Operativ eG NRW

Samstag, 10. Oktober 2026

- 09:00 Check-in in den Tag
- 09:15 Projektsicherung durch das Grundstück: Kauf oder Erbbaurecht?
Sebastian Henkel, Stiftung trias
- 09:45 Anforderungen für eine Finanzierung aus Bankensicht
Tim Didzoleit, GLS Gemeinschaftsbank eG
- 10:15 Bausteine eines Businessplans für Genossenschaften
Dr. Burghard Flieger, innova eG
- 10:45 Ausfüllen einer einfachen Wirtschaftlichkeitsrechnung in Gruppen
Sabine Conti, innova eG
- 11:25 K A F F E E P A U S E



Programm Forts.	11:40	Offene Fragen zu Finanzierung, Fördermitteln, Wirtschaftsplanung und Businessplan <i>Alle Vortragenden</i>
	12:10	Dachgenossenschaft der Ko-Operativ eG NRW <i>Horst Hücking, WohnBund-Beratung NRW GmbH</i>
	12:30	MITTAGESSEN
	13:15	Bausteine der Satzung einer Wohnungsgenossenschaft <i>Dr. Burghard Flieger, innova eG</i>
	13:30	Entwicklung einer an unser Projekt angepassten Satzung mit Vorlage Arbeiten in Gruppen mit anschließender Präsentation
	14:30	Besprechung der in den Gruppen entwickelten Satzungen
	15:00	KAFFEEPAUSE
	15:15	Gründungsversammlung Beispielgenossenschaft mit relevanten Beschlüssen zu Satzung, Gremien, Meilensteinen bis Eintragung, Wahl des Prüfungsverbandes
	16:30	Feedback, Abschlussrunde, Materialienwünsche, Verabschiedung
	17:00	Ende des Seminars und Abreise

Ort Der Workshop findet im CVJM Tagungshotel Düsseldorf, Raum Paris, Graf-Adolf-Str. 102, 40210 Düsseldorf statt.

Kosten Zweitägiger Workshop inkl. Tagesverpflegung, ohne Übernachtung.
175 Euro (privat Interessierte, z. B. Genossenschaftliche Initiativen),
350 Euro (gewerblich Interessierte, z. B. Architekt:innen)

Termin 9./10. Oktober 2026 (Freitag, 10 - 19 Uhr; Samstag 9 - 17 Uhr)

Format Vorträge, Arbeitsgruppen zur Konzepterarbeitung, Diskussionen, Besichtigung



Anmeldung, Fragen und Kontakt

Bitte erwerben Sie unter <https://pretix.eu/stiftung-trias/geno-gruenden-dues/> ein Ticket zur Teilnahme oder scannen Sie den QR-Code links. Der Ticketverkauf endet am 25. September 2026.

Kontakt: Laura Blankenhorn, Telefon 02324 569700, events@stiftung-trias.de

Die Teilnehmerezahl ist auf 24 Personen begrenzt.

Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie zum Beispiel im CVJM Tagungshotel, Graf-Adolf-Str. 102, 40210 Düsseldorf. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerreservierung selbstständig vor.

Genossenschaftsspezifische Fragen: Dr. Burghard Flieger, innova eG, Projektbüro Freiburg, Scheffelstraße 49, 79102 Freiburg, Telefon 0761 709023, genossenschaft@t-online.de

Fragen zu Gemeinschaftlichem Wohnen, Erbaurecht und der Stiftung trias
Sebastian Henkel, Stiftung trias, Droste-Hülshoff-Str. 43, 45525 Hattingen
Telefon 02324 56970-0, projktanfragen@stiftung-trias.de

Beratung & Unterstützung gemeinschaftlicher Wohnprojekte in NRW:
WohnBund-Beratung NRW GmbH, Humboldtstraße 42, 44787 Bochum, Tel.: 0234 90440-0, kontakt@wbb-nrw.de

Projektentwicklung + Coaching, Planen + Bauen, Fördermöglichkeiten:
Sabine Conti, Telefon 0172 856444, sconti@gmx.de

Mit freundlicher Unterstützung durch:

