

## Leitlinien und Haltung der Stiftung trias als Betreiberin des Wohnprojekte-Portals

Die Stiftung trias ist die Betreiberin des Wohnprojekte-Portals.

## Was verstehen wir unter Wohnprojekten und gemeinschaftlichem Wohnen?

Als unabdingbar für ein Wohnprojekt sehen wir folgende Eigenschaften:

- **Selbstverwaltung und Beteiligung:** Die Zusammensetzung des Wohnprojekts ist ein selbstgewählter, freiwilliger Prozess der Planenden und Bewohnenden (inkl. Nachbelegungsrecht). Die Gruppe organisiert sich selbst und möchte bewusst bestimmte Bereiche ihres Lebensorts miteinander teilen.
- **Nicht-hierarchische Struktur:** In der Gruppe sind alle Mitglieder gleichberechtigt und begegnen sich auf Augenhöhe. Die Bewohnerschaft entwickelt demokratisch Grundlagen und Regeln zur Ausgestaltung und Organisation ihres Wohnprojekts.
- **Förderung von Begegnung:** Die Gruppe möchte bewusst bestimmte Bereiche ihres Lebensorts miteinander teilen. Deshalb beinhalten Wohnprojekte gemeinschaftliche Flächen, die von jedem dort lebenden Menschen genutzt werden können.
- **Wohnraum- und Wohnkostensicherheit:** Das Wohnprojekt hat eine ökonomische Struktur, die den Wohnraum - so weit es möglich ist - der Marktspekulation entzieht. Das heißt, dass es keinen ausschließlich profitorientierten Träger gibt, der mit dem „Betrieb“ des Wohnprojekts eine Gewinnerzielungsabsicht verfolgt.

Das Wohnprojekt **kann** darüber hinaus folgende Eigenschaften und Wirkungen haben:

- Es wirkt über die eigenen vier Wände in die Nachbarschaft, das Quartier, das Dorf oder in die Stadt hinaus.
- Im Wohnprojekt leben Menschen generationsübergreifend, inklusiv und integrativ zusammen. Die unterschiedlichen Lebensbedingungen und -entwürfe werden willkommen geheißen.
- Die Bewohnerschaft gestaltet bei der Architektur und Finanzierung ihres Wohnprojekts mit.

Gemeinschaftliches Wohnen kann dabei ganz unterschiedliche Rechtsformen, Organisationsformen und Ausrichtungen des Zusammenlebens beinhalten.

Am häufigsten sind Projekte, in denen jede Partei ihre eigene Wohnung bezieht und diverse Gemeinschaftsräume und ggfs. Außenflächen gemeinsam genutzt werden. Das Spektrum reicht von der Kommune mit gemeinsamer Ökonomie über genossenschaftliche Mehrgenerationenwohnprojekte bis zu Wohnprojekten zur Miete bzw. mit Investor\*in oder Baugruppen in Form einer Wohnungseigentümergeinschaft, die gemeinschaftlich wohnt.

Auf dem Wohnprojekte-Portal können Personengruppen kostenfrei ihr Wohnprojekt eintragen.

## Gesellschaftspolitische Positionen der Stiftung trias:

Das Handeln und Menschenbild der Stiftung trias basiert auf der freiheitlichen demokratischen Grundordnung, festgelegt im Grundgesetz der Bundesrepublik Deutschland und der allgemeinen Erklärung der Menschenrechte der Vereinten Nationen.

Wir tragen mit unserer Arbeit und unserem Angebot des Wohnprojekte-Portals zu einer vielfältigen, offenen, demokratischen Gesellschaft bei, indem das Wohnprojekte-Portal ein Ort und digitaler Raum ist, der:

- sich durch unterschiedliche und vielfältige Lebensentwürfe auszeichnet,
- eine Vielfalt des Alters, der Herkunft, des sozialen Status, des Glaubens und der sexuellen Orientierung zulässt,
- sich auf Meinungsfreiheit, Toleranz und respektvolles Miteinander gründet.

Die Stiftung trias als Betreiberin des Wohnprojektportals gibt keinen Raum für Einträge, die in jeglicher Form Menschen und Gruppierungen, z. B. wegen ihres Alters, ihrer Herkunft, ihres Glaubens, ihrer Fähigkeiten, ihrer sexuellen Identität oder Orientierung, diskriminieren. Einträge dieser Art werden gelöscht und Benutzer\*innen gesperrt.

Dies gilt ebenso für Einträge, die eine nationalistische oder extremistische Grundeinstellung zeigen und/oder eine rechte Land-/Raumnahme vorantreiben sowie für Einträge, die mit als extremistisch eingestuften Organisationen verbunden sind oder die Verschwörungserzählungen verbreiten, die gegen das Grundgesetz und die allgemeine Erklärung der Menschenrechte verstoßen.

Projekte und Gruppierungen, die undurchlässige, ideologisch ausgerichtete, geschlossene Strukturen haben und für diese neue Mitglieder rekrutieren/anwerben möchten, finden ebenfalls keinen Raum auf dem Wohnprojekte-Portal.

Einträge dieser Art werden gelöscht und Benutzer\*innen gesperrt.