

EINLEITUNG

Geschätzt etwa ein Drittel der in Deutschland realisierten gemeinschaftlichen Wohnprojekte werden durch Initiativen in Kooperation mit Investor*innen realisiert. Dies sind beispielsweise Wohnungsunternehmen, Baugesellschaften oder Privatpersonen.

Für Wohnprojektgruppen bieten diese Projekte die Möglichkeit, ohne eigenes finanzielles Risiko ein gemeinschaftsorientiertes Wohnprojekt zu realisieren, das von ihnen konzeptionell und gestalterisch mit beeinflusst und geprägt ist. Für Investor*innen sind derartige Projekte auch aus wirtschaftlichen Überlegungen interessant: Sie planen und bauen mit einer festen Gruppe, die stabile Nachbarschaften befördert und mit gemeinschaftlichem Engagement eine höhere Identifikation und Verantwortung für ihre Wohnung und ihr Wohnumfeld mitbringt.

Bei der praktischen Gründung dieser Projekte gibt es immer wieder Fallstricke und gegenseitige Vorurteile, die der Realisierung von langfristig funktionierenden Projekten entgegenstehen können. Der Wohnprojektetag NRW möchte aufzeigen, welche Erfahrungen es mit unterschiedlichen Modellen der Kooperation gibt, was Voraussetzungen für eine gelingende Kooperation sind, und auf welche Dinge die Partner*innen in der Kooperation achten sollten.

BITTE BEACHTEN SIE:

Aufgrund der Pandemie-Situation ist zur Teilnahme ein negativer Schnelltest-Nachweis eines Testzentrums bzw. der Nachweis einer Impfung oder Genesung erforderlich. In Teilen des Veranstaltungsbereichs gilt darüber hinaus eine Maskenpflicht. Wir werden Sie vorab nochmal per Mail informieren.

Während der Veranstaltung werden Foto- und Filmaufnahmen für die Öffentlichkeitsarbeit und Berichterstattung gefertigt.

TAGUNGSORT

Wissenschaftspark Gelsenkirchen
Munscheidstraße 14, 44886 Gelsenkirchen
www.wipage.de
(10 Min. Fußweg von Gelsenkirchen Hbf)

ANMELDUNG UND TAGUNGSBEITRAG

Melden Sie sich bitte bis zum 27.08.2021 verbindlich an. Eine gesonderte Anmeldebestätigung erfolgt nicht. Online-Formular zur Anmeldung:
<https://anmeldung.wbb-nrw.de/wohnprojektetag-nrw-2021/>

Der Tagungsbeitrag beträgt 35,- Euro (inkl. Getränke). Das Mittagessen zum Preis von 6,00 Euro wird separat vor Ort angeboten. Bitte geben Sie bei Ihrer Anmeldung an, ob Sie ein vegetarisches Essen, ein Essen mit Fleisch oder kein Essen möchten.

Ihre Anmeldung wird gültig nach Eingang des Betrags mit dem Stichwort WPT und der Angabe des Namens auf folgendes Konto:

WohnBund-Beratung NRW GmbH
IBAN: DE69 4306 0967 4003 2664 00
BIC: GENODEM1GLS (GLS Gemeinschaftsbank eG)
Stichwort: „WPT + Name“

TAGUNGSORGANISATION

Micha Fedrowitz | Martina Banaszak
WohnBund-Beratung NRW GmbH
Humboldtstraße 42
44787 Bochum
Tel.: 0234 / 90440- 0
Fax: 0234 / 90440-11
projektetag@wbb-nrw.de

Eine Kooperationsveranstaltung von WohnBund-Beratung NRW (Bochum) und Stiftung trias (Hattingen)

18. Wohnprojektetag NRW

Wohnprojekte in Kooperation
mit Investor*innen



Foto:Wohnprojekt GeparDIN

03. September 2021, 10.00 bis 16.00 Uhr
im Wissenschaftspark Gelsenkirchen

Anmeldung 18. Wohnprojekttag NRW „Wohnprojekte in Kooperation mit Investor*innen“ am 03. September 2021 im Wissenschaftspark Gelsenkirchen.

Hiermit melde ich mich verbindlich an!

Vorname	Name	
Institution		
Tel.:	Email	
Straße	PLZ Ort	
Das Restaurant im Haus bietet mittags zwei Gerichte für je 6,00 Euro an. Bitte kreuzen Sie an, welches Mittagessen Sie wünschen:		
<input type="checkbox"/> vegetarisch	<input type="checkbox"/> mit Fleisch	<input type="checkbox"/> kein Essen
Ort, Datum	Unterschrift	

WohnBund-Beratung NRW GmbH
Humboldtstr. 42
44787 Bochum

PROGRAMM 18. WOHNPROJEKTETAG NRW

03. SEPTEMBER 2021

- 10.00** **Begrüßung und Einführung**
Rolf Novy-Huy (Stiftung trias)
- 10.10** **Wohnprojekte in Kooperation: Blickwinkel der Akteure**
Kurze Impulsvorträge von Investoren und Wohnprojekten
Stephan Brun (Gebr. Brun Bauunternehmung, Heiden)
Wilhelm Krechter (Wohnbau Dinslaken GmbH)
Marianne Lauhof (Wohnprojekt GeparDIN Dinslaken)
Wilhelm Schwedes (Wohnprojekt Lebensräume in Balance, Köln)
David Wilde (HWG eG, Hattingen)
Talkrunde
- 12.00** **Mittagspause mit Imbiss**
Ausstellung: Wohnprojekt-Initiativen, Projektentwickler, Banken, ... präsentieren sich
- 13.30** **Parallele Arbeitsgruppen**
- 15.00** **Kaffeepause**
- 15.15** **Abschlussrunde**
- 16.00** **Ende**
Gesamtmoderation: Brigitte Karhoff (WohnBund-Beratung NRW, Bochum) und Rolf Novy-Huy (Stiftung trias, Hattingen)

Unterstützer*innen des 18. Wohnprojekte-Tages NRW



Themen der Arbeitsgruppen

- A Chancen der Zusammenarbeit mit einem Wohnprojekt für Investor*innen**
- Wilhelm Krechter (Wohnbau Dinslaken GmbH)
 - Birgit Pohlmann (Projektberaterin, Dortmund)
 - Moderation: Horst Hücking (WohnBund-Beratung NRW)
- B Gestaltung der Kooperation**
- Angelika Majchrzak-Rummel (Rechtsanwältin und Projektberaterin, Schwabach)
 - Wilhelm Schwedes (Wohnprojekt Lebensräume in Balance, Köln)
 - Moderation: Micha Fedrowitz (WohnBund-Beratung NRW)
- C Organisation der Wohnprojektgruppe und Projektentwicklung**
- Sebastian Kirschner (Wohnprojektor, Weimar)
 - Marianne Lauhof (Wohnprojekt GeparDIN, Dinslaken)
 - Moderation: David Matthée (Stiftung trias)
- D Gemeinschaftliche Infrastruktur**
- Bruni Scheibe (Wohnprojekt Pauluscarree, Bielefeld)
 - Referenten/Moderation: Mathias Sommer und Helene Rettenbach (Projektberater*innen, Darmstadt)

AUSSTELLUNG

Parallel zu der Tagung präsentieren sich realisierte und geplante Wohnprojekte aus NRW, sowie Unterstützer*innen und Berater*innen von Wohnprojekt-Initiativen.

Wenn auch Sie Ihre Projektinitiative oder Ihre Institution präsentieren möchten, melden Sie sich gerne bei uns!