



projekte: b<sup>3</sup>  
beraten.begleiten.bewerten  
angelika majchrzak-rummel  
r e c h t s a n w ä l t i n

RAin angelika majchrzak-rummel - weißenburger straße 6b - 91126 schwabach

## Online-Live-Schulung

Ab dem 01.12.2020 gilt das neue „**Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht**“ (kurz WEG genannt)

<https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/WEG.pdf>

Das Gesetz bringt eine Fülle von Veränderungen:

Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer ist voll rechtsfähig und kann selbstbestimmt agieren. Dies hat Einfluss auf den Übergang von der Planungs-GbR auf die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer.

Die Teilungserklärung gibt neue Gestaltungsmöglichkeiten, die aktiv genutzt werden müssen.

Die Schulung konzentriert sich auf die Themenfelder, die für Wohnprojekte **in der Gründungsphase**<sup>1</sup> von Bedeutung sind:

- 1.) Der Weg von der Planungs-GbR zur WEG
- 2.) Gemeinschaftseigentum - Sondereigentum ...was steht eigentlich im Grundbuch?
- 3.) Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer untereinander
- 5.) Verwalter - Verwaltungsbeirat - Versammlung der Eigentümer:  
jeweiligen Kompetenzen, Rechte und Pflichten
- 6.) ... und wie sichern wir das gemeinschaftliche Miteinander als Gruppe?

**Termine** laut <https://www.wohnprojekte-portal.de/veranstaltungen/>

**Techniktest** immer 15 Minuten vor Beginn

---

<sup>1</sup> Für bestehende Gemeinschaften nach WEG kann auf Anfrage eine spezielle Schulung angeboten werden. Das neue Gesetz ist vorrangig zu den Teilungserklärungen und hat Auswirkung auf künftige Versammlungen, Beschlüsse und das Miteinander.

Die Online-Live-Schulung dauert ca. **1,5 Stunden**. Infomaterial wird den TeilnehmerInnen nachträglich zur Verfügung gestellt. Nach einem fachlichen Input können alle TeilnehmerInnen ihre Fragen stellen.

Die Teilnehmerzahl beträgt 5 - 20 Personen. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl kann die Schulung abgesagt oder verschoben werden.

**Die Teilnahmekosten betragen pro Person 50,00 € brutto.**

Gruppen erhalten ermäßigte Konditionen auf Anfrage.

**Anmeldungen** erfolgen formlos per Mail über

[info@majchrzak-rummel.de](mailto:info@majchrzak-rummel.de)

Bitte vergessen Sie nicht, den **vollständigen Name des Rechnungsempfängers mit Postadresse und die vollständigen Namen aller TeilnehmerInnen** mitzuteilen.

Ich weise darauf hin, dass die Mailadressen der TeilnehmerInnen zur Durchführung der Audiokonferenz und die personenbezogenen Daten des Rechnungsempfängers gespeichert werden.

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nur im Rahmen von Art. 6 Absatz 1 Buchstabe b DSGVO (Vertragsanbahnung bzw. Vertragserfüllung) verarbeitet.

Mit der Anmeldebestätigung wird Ihnen eine Rechnung mit meiner Kontoverbindung übersandt. **Erst nach Zahlungseingang erhalten Sie eine Einladungsmail mit den technischen Zugangsdaten.**

Versäumt ein/e TeilnehmerIn die Online-Schulung, so bleibt der Zahlungsanspruch bestehen.

Bei Fragen oder zusätzlichen Terminwünschen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Angelika Majchrzak-Rummel  
Rechtsanwältin und Projektberaterin

Widerrufsbelehrung im Anhang

## **Widerrufsbelehrung**

Sofern Sie sich als Verbraucher für meine Schulung anmelden, haben Sie ein Widerrufsrecht nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses (= Anmeldebestätigung). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie nur eine Mail an [info@majchrzak-rummel.de](mailto:info@majchrzak-rummel.de) senden. Geleistete Zahlungen werden zurück überwiesen.

Die Verpflichtung zur Zahlung des Schulungshonorar bleibt bestehen, wenn der Verbraucher sein Widerrufsrecht ausübt, nachdem er an der Schulung vor Ablauf der Widerrufsfrist teilgenommen hat.