

## ■ Organisation

Wir sind die Wohnungsgenossenschaft Z.WO eG in Gründung. Jedes Mitglied der **Genossenschaft** hat eine Stimme, unabhängig von der Anzahl der Genossenschaftsanteile. Mit unserem Quartiersverein BiQKK e.V. sind wir bereits zum Thema Baugemeinschaften, Urban Gardening und Stadtentwicklung aktiv.

Um **partizipative Entscheidungsprozesse** in Arbeitskreisen mit eigenen Entscheidungsspielräumen zu organisieren, arbeiten wir mit Instrumenten der **Soziokratie 3.0**. Zusätzlich nutzen wir flexible Bausteine aus der agilen Organisationsentwicklung und elektronische Plattformen. So sind Informationen für alle jederzeit zugänglich und wir können leichter gemeinsame Entscheidungen treffen.

Unser Ziel ist es **agil und organisch**, den jeweiligen Situationen entsprechend, zusammen zu arbeiten.

## ■ Über uns

Wir sind **jung**, wir sind **alt**, wir sind **unterschiedlich** und haben ein **gemeinsames Ziel**. Wir wollen gemeinsam dieses Projekt zum Leben zu erwecken, weil wir gemeinsam schaffen können, was wir als Einzelne nicht vermögen. Unsere Gruppe verfügt über ein weitreichendes Wissen und ein großes Netzwerk zu den Themen Baugemeinschaften, Bürgerbeteiligung und Stadtentwicklung. Wir arbeiten mit Experten aus den unterschiedlichsten Bereichen zusammen, um eine professionelle Basis für eine breite Partizipation zu schaffen.

### Projektmanagement |

Carolin Holzer

### Beratung & Finanzplanung |

Wolfgang Kiehle

### Planung & Architektur |

BB22 Frankfurt a.M.

[www.plan.bb22.net](http://www.plan.bb22.net)



## Werde Mitglied bei Z.WO

Du möchtest auch dabei sein und eigene Ideen einbringen?

Dann **werde Mitglied** in unserer Wohnungsgenossenschaft Z.WO eG in Gründung & BiQKK e.V. und bewirb dich mit uns auf ein Grundstück im Heiligkreuz-Viertel in Mainz!

**Gestalte deine neue Nachbarschaft** und deine Stadt aktiv mit.

Gemeinsam schaffen wir in zentraler Lage in Mainz bezahlbaren Wohnraum.

Schreibe uns [info@z-wo.de](mailto:info@z-wo.de)

Weitere Informationen: [www.z-wo.de](http://www.z-wo.de)

Soziale Medien:

[www.facebook.com/Z.WO.zusammen.wohnen](https://www.facebook.com/Z.WO.zusammen.wohnen)

Info &  
Kennenlernen

26. April | 19:30 Uhr  
29. Mai | 19:30 Uhr

im Klotz & Quer  
Kurfürstenstr. 7 | Mainz



Genossenschaftliches  
Wohnprojekt in Mainz  
im Heiligkreuz-Viertel

## ■ Vision

Leben in der Stadt heißt für uns

**Leben in Vielfalt.** Und Vielfalt braucht Raum und Möglichkeiten. Wir haben die Wohnungsgenossenschaft Z.WO gegründet, um langfristig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Ganz konkret planen wir ein Wohnprojekt in Mainz im Heiligkreuz-Viertel.

## ■ Wohnprojekt Mainz

### 40 Wohnungen

Unterschiedliche Bewohner\*innen haben unterschiedliche **Bedürfnisse**. Darum planen wir verschiedene Wohnungsformen.

Zum Beispiel:

- . 1-Zimmer-Apartment
- . 4-Zimmer-Wohnung
- . Cluster-Wohnung usw.
- . sozial gefördert
- . frei finanziert
- . und und und

## Großzügige Gemeinschaftsflächen

Zusätzlich zu den individuellen Wohnflächen planen wir Flächen und Räume zur gemeinsamen Nutzung. So müssen wir nicht für alles ei-nen Platz in unseren Wohnungen finden. Gemeinschaft braucht Anlässe und Gelegenheiten. Durch kluge Planung ermöglichen wir den Austausch zwischen Bewohnern untereinander und mit dem Quartier.

- ✓ Gemeinschaftsraum
- ✓ Gästeapartment
- ✓ Garten und Hof
- ✓ begrünte Dachterrasse
- ✓ Werkstatt
- ✓ Treppenhaus mit Aufenthaltsqualität
- ✓ Co-Working
- ✓ Gemütlicher Wäschekeller
- ✓ Café

## Gemeinsame Infrastruktur

- ✓ Einkaufsgemeinschaft / Food-Coop
- ✓ Lastenrad
- ✓ E-Carsharing
- ✓ Intranet

## Wir planen langfristig

Wir ermöglichen soziale Vielfalt in unserer Hausgemeinschaft durch bezahlbaren Wohnraum. Um langfristig stabile Nutzungsentgelte zu erreichen, setzen wir auf **Minimierung der Baukosten** und Nutzung vielfältiger Förderungs- und Kooperationsmöglichkeiten.

Ein **nachhaltiges Energiekonzept** ist ebenso Teil unserer Planung, wie Maßnahmen zur **Biodiversität in der Stadt**.

Als Genossenschaft entziehen wir unsere Häuser und Grundstücke der spekulativen Verwertung auf dem Immobilienmarkt. So tragen wir langfristig zu bezahlbarem Wohnraum in der Stadt bei.

## ■ Quartier

Im **Heiligkreuz-Viertel** in Mainz entsteht ein verkehrsarmeres Quartier in Laufnähe zum Volkspark mit guter ÖPNV-Anbindung.

Es gibt einen schnellen Anschluss an den „Mainzer Ring (A 60), große Freizeit- und Grünflächen im und außerhalb vom Quartier (Volkspark, Stadtpark,...), Schulen, KiTas und Nahversorgung.

Weitere Infos gibt es hier  
[www.heiligkreuz-viertel.de](http://www.heiligkreuz-viertel.de)